

VOTRE ÉTUDE PERSONNALISÉE EN ASSURANCE DE PRÊT

GARANTIE EMPRUNTEUR HARMONIE MUTUELLE

Date de l'étude : 17/09/2025

Sebastien Anglade, Sandra Gouneaud,

J'ai le plaisir de vous adresser votre simulation concernant votre assurance de prêt.

Les garanties et les tarifs de ce projet sont susceptibles d'évoluer en fonction de vos déclarations réalisées lors de l'adhésion.

Bien à vous,

GUILLAUME CHARENTON

Votre interlocuteur dédié

CHARENTON GUILLAUME

GUILLAUME CHARENTON

+33695888080

contact@aecconseils.fr

31 AV SADI CARNOT

33140 VILLENAVE D'ORNON

N°ORIAS : 12069078

Votre projet en un clin d'œil

Date d'effet du projet : 5 Décembre 2025

GARANTIE EMPRUNTEUR HARMONIE MUTUELLE

pour Sebastien Anglade

Taux moyen : 0,20%

TAEA : 0,37%

Cotisation : Variable

GARANTIE EMPRUNTEUR HARMONIE MUTUELLE

pour Sandra Gouneaud

Taux moyen : 0,16%

TAEA : 0,30%

Cotisation : Variable

Cotisation totale y compris les frais d'adhésion, de distribution et associatifs

Sur 8 ans : 3 873,97€

Sur 8 ans : 3 141,48€

Sur la durée totale du prêt : 4 412,46 €

Sur la durée totale du prêt : 3 617,75 €

CONTRAT IMAGINÉ PAR ZENIOO, GÉRÉ PAR
MULTI-IMPACT ET ASSURÉ PAR HARMONIE
MUTUELLE

zenioo

Harmonie
mutuelle

multi
impact

Document non contractuel. Cette étude est valable jusqu'au 17/03/2026. Cette étude est sans engagement et ne constitue pas le contrat d'assurance. Les tarifs sont calculés à titre indicatif, sous condition d'acceptation par l'assureur

Zenioo, SAS au capital de 1.267.431 euros, dont le siège social est situé au 6 Cours André Philip - 69100 Villeurbanne, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 884 782 582. Courtier en assurances immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 20 005 879 - www.orientas.fr. Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 place de Budapest, CS 92459, 75436 Paris Cedex 09 / **Multi-Impact**, SAS au capital de 54 852 €, RCS de Reims n°B 402 502 108 / **Harmonie Mutuelle**, Mutuelle soumise aux dispositions du livre II du Code de la Mutualité Immatriculé au répertoire Sirene sous le numéro Siren 538 518 473, numéro LEI 969500JLU5ZH89G4TD57 - Siège Social : 143, Rue Blomet, 75015 Paris

Vos informations personnelles

Emprunteur 1

Sebastien Anglade

Lieu de résidence : 33610 Cestas

Date de naissance : 25/02/1979

Classe professionnelle : Salarié cadre et assimilé / fonctionnaire classe A

Déplacements professionnels : > 20 000 kms

Travaux en hauteur : Aucun

Travaux manuels : Aucun

Port de charges : Aucun

Fumeur : Non fumeur

Encours : montant total des prêts souscrits ≤ à 200 000 € : Oui

Emprunteur 2

Sandra Gouneaud

Lieu de résidence : 33610 Cestas

Date de naissance : 12/03/1981

Classe professionnelle : Salarié cadre et assimilé / fonctionnaire classe A

Déplacements professionnels : Aucun

Travaux en hauteur : Aucun

Travaux manuels : Aucun

Port de charges : Aucun

Fumeur : Non fumeur

Encours : montant total des prêts souscrits ≤ à 200 000 € : Oui

Votre prêt Organisme prêteur : BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE

Prêt 1

Type de prêt : Amortissable

Montant du prêt : 148 769,83€

Durée : 182 mois

Taux d'intérêt : 1.15 %

Vos garanties

Prêt 1 / Garanties sélectionnées

| Vos garanties souscrites | | Sebastien Anglade | Sandra Gouneaud |
|--------------------------|---|--|--|
| DC / PTIA | Décès et Perte Totale et Irréversible d'Autonomie | Inclus / Quotité : 100% | Inclus / Quotité : 100% |
| ITT / ITP | Incapacité Temporaire Totale et Incapacité de Travail Partielle | Inclus / Quotité : 100% Franchise : 90j | Inclus / Quotité : 100% Franchise : 90j |
| IPT | Invalidité Permanente Totale Rente | Inclus / Quotité : 100% | Inclus / Quotité : 100% |

La quotité se définit comme une quote-part correspondant au pourcentage du capital couvert par l'assurance. Couverture du Dos / Psy sous conditions (cf. notice d'information).

Votre échéancier

| Date des cotisations | Cotisation annuelle Sebastien Anglade | Cotisation annuelle Sandra Gouneaud | Cotisation annuelle totale | Cotisation mensuelle moyenne |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| 05/12/2025 | 30,97€ | 25,13€ | 56,10€ | 56,10€ |
| 01/01/2026 | 491,16€ | 410,76€ | 901,92€ | 75,16€ |
| 01/01/2027 | 520,92€ | 438,84€ | 959,76€ | 79,98€ |
| 01/01/2028 | 524,64€ | 448,32€ | 972,96€ | 81,08€ |
| 01/01/2029 | 565,32€ | 440,40€ | 1 005,72€ | 83,81€ |
| 01/01/2030 | 535,32€ | 401,76€ | 937,08€ | 78,09€ |
| 01/01/2031 | 482,40€ | 389,76€ | 872,16€ | 72,68€ |
| 01/01/2032 | 371,04€ | 315,36€ | 686,40€ | 57,20€ |
| 01/01/2033 | 285,96€ | 252,48€ | 538,44€ | 44,87€ |
| 01/01/2034 | 204,72€ | 181,20€ | 385,92€ | 32,16€ |
| 01/01/2035 | 129,96€ | 115,68€ | 245,64€ | 20,47€ |
| 01/01/2036 | 91,20€ | 81,60€ | 172,80€ | 14,40€ |
| 01/01/2037 | 46,44€ | 41,64€ | 88,08€ | 7,34€ |
| 01/01/2038 | 22,32€ | 18,96€ | 41,28€ | 3,44€ |
| 01/01/2039 | 15,60€ | 12,72€ | 28,32€ | 2,36€ |
| 01/01/2040 | 7,32€ | 6,00€ | 13,32€ | 1,11€ |
| 01/01/2041 | 0,17€ | 0,14€ | 0,31€ | 0,31€ |
| Cotisation totale sur l'ensemble de la durée du prêt | | | 7 906,21€ + 124,00€ (frais) = 8 030,21€ | |
| Cette cotisation totale s'entend y compris frais ci-dessous, prélevés uniquement lors de la première cotisation : <ul style="list-style-type: none"> les frais d'adhésion : 25 € par assuré les frais associatifs : 12 € par assuré les frais de distribution : 50 € | | | | |

Vos échéanciers détaillés

Prêt 1 /

Emprunteur 1 / Sebastien Anglade

| Date des cotisations | Capital assuré | DC / PTIA | ITT / ITP | IPT | IPP | Cotisation annuelle totale |
|----------------------|----------------|-----------|-----------|---------|-------|----------------------------|
| 05/12/2025 | 148 769,83€ | 18,48€ | 6,35€ | 6,14€ | 0,00€ | 30,97€ |
| 01/01/2026 | 144 639,41€ | 288,36€ | 105,84€ | 96,96€ | 0,00€ | 491,16€ |
| 01/01/2027 | 135 561,10€ | 301,80€ | 116,64€ | 102,48€ | 0,00€ | 520,92€ |
| 01/01/2028 | 126 377,83€ | 300,24€ | 121,68€ | 102,72€ | 0,00€ | 524,64€ |
| 01/01/2029 | 117 088,40€ | 344,64€ | 121,20€ | 99,48€ | 0,00€ | 565,32€ |
| 01/01/2030 | 107 691,57€ | 333,84€ | 111,84€ | 89,64€ | 0,00€ | 535,32€ |
| 01/01/2031 | 98 186,12€ | 306,36€ | 98,76€ | 77,28€ | 0,00€ | 482,40€ |
| 01/01/2032 | 88 570,76€ | 235,44€ | 76,68€ | 58,92€ | 0,00€ | 371,04€ |
| 01/01/2033 | 78 844,23€ | 181,68€ | 59,52€ | 44,76€ | 0,00€ | 285,96€ |
| 01/01/2034 | 69 005,27€ | 130,32€ | 42,72€ | 31,68€ | 0,00€ | 204,72€ |
| 01/01/2035 | 59 052,56€ | 82,80€ | 27,24€ | 19,92€ | 0,00€ | 129,96€ |
| 01/01/2036 | 48 984,79€ | 58,32€ | 19,08€ | 13,80€ | 0,00€ | 91,20€ |
| 01/01/2037 | 38 800,61€ | 29,76€ | 9,72€ | 6,96€ | 0,00€ | 46,44€ |
| 01/01/2038 | 28 498,72€ | 15,00€ | 4,32€ | 3,00€ | 0,00€ | 22,32€ |
| 01/01/2039 | 18 077,70€ | 10,92€ | 2,88€ | 1,80€ | 0,00€ | 15,60€ |
| 01/01/2040 | 7 536,22€ | 5,40€ | 1,20€ | 0,72€ | 0,00€ | 7,32€ |
| 01/01/2041 | 1 780,54€ | 0,14€ | 0,02€ | 0,01€ | 0,00€ | 0,17€ |
| Cotisation totale | | | | | | 4 325,46€ |

Vos échéanciers détaillés

Prêt 1 /

Emprunteur 2 / Sandra Gouneaud

| Date des cotisations | Capital assuré | DC / PTIA | ITT / ITP | IPT | IPP | Cotisation annuelle totale |
|----------------------|----------------|-----------|-----------|--------|-------|----------------------------|
| 05/12/2025 | 148 769,83€ | 15,51€ | 4,87€ | 4,75€ | 0,00€ | 25,13€ |
| 01/01/2026 | 144 639,41€ | 246,12€ | 85,56€ | 79,08€ | 0,00€ | 410,76€ |
| 01/01/2027 | 135 561,10€ | 261,72€ | 90,00€ | 87,12€ | 0,00€ | 438,84€ |
| 01/01/2028 | 126 377,83€ | 263,28€ | 96,60€ | 88,44€ | 0,00€ | 448,32€ |
| 01/01/2029 | 117 088,40€ | 255,12€ | 98,64€ | 86,64€ | 0,00€ | 440,40€ |
| 01/01/2030 | 107 691,57€ | 229,92€ | 93,12€ | 78,72€ | 0,00€ | 401,76€ |
| 01/01/2031 | 98 186,12€ | 237,60€ | 83,52€ | 68,64€ | 0,00€ | 389,76€ |
| 01/01/2032 | 88 570,76€ | 196,68€ | 65,88€ | 52,80€ | 0,00€ | 315,36€ |
| 01/01/2033 | 78 844,23€ | 160,32€ | 51,72€ | 40,44€ | 0,00€ | 252,48€ |
| 01/01/2034 | 69 005,27€ | 114,96€ | 37,44€ | 28,80€ | 0,00€ | 181,20€ |
| 01/01/2035 | 59 052,56€ | 73,44€ | 24,12€ | 18,12€ | 0,00€ | 115,68€ |
| 01/01/2036 | 48 984,79€ | 51,96€ | 17,04€ | 12,60€ | 0,00€ | 81,60€ |
| 01/01/2037 | 38 800,61€ | 26,52€ | 8,76€ | 6,36€ | 0,00€ | 41,64€ |
| 01/01/2038 | 28 498,72€ | 12,12€ | 3,96€ | 2,88€ | 0,00€ | 18,96€ |
| 01/01/2039 | 18 077,70€ | 8,16€ | 2,64€ | 1,92€ | 0,00€ | 12,72€ |
| 01/01/2040 | 7 536,22€ | 3,96€ | 1,20€ | 0,84€ | 0,00€ | 6,00€ |
| 01/01/2041 | 1 780,54€ | 0,10€ | 0,02€ | 0,02€ | 0,00€ | 0,14€ |
| Cotisation totale | | | | | | 3 580,75€ |

Vos formalités médicales et financières

Des formalités médicales sont nécessaires pour étudier dans les meilleures conditions votre demande d'adhésion. Celles-ci dépendent de votre âge au moment de l'adhésion et du montant des prêts déjà assurés et à assurer.

Les formalités pour Sebastien Anglade

Questionnaire de Santé

Les formalités pour Sandra Gouneaud

Aucun questionnaire de santé demandé

Comment accomplir vos formalités médicales ?

Les formalités de base

Pour étudier votre dossier, l'assureur vous demande de répondre à un questionnaire de santé pour identifier vos éventuels risques de santé. Nous vous conseillons de compléter très honnêtement ce questionnaire car les déclarations portées vous engagent, elles sont certifiées exactes par votre signature et fondent le contrat d'assurance.

L'assureur peut vous demander à réception de ces éléments, un complément d'informations.

Les atouts Zenioo : En 10 minutes seulement, réalisez votre déclaration grâce à notre questionnaire médical en ligne !

Les formalités complémentaires

Dans certains cas (selon votre âge et / ou les capitaux empruntés), vous devrez également réaliser des examens médicaux complémentaires tels qu'un bilan sanguin, un électrocardiogramme ou une consultation chez un médecin. Afin de gagner du temps et de ne pas avoir à avancer les frais, nous vous conseillons de vous adresser directement à l'un des réseaux de soins suivants :

- ARM (Analyse Risque Médical) : présent dans 185 villes dont 14 adresses à Paris et 19 en région parisienne – 09 70 72 72 72 – <http://www.armfrance.com/>
- CBSA (Centre de Bilans de Santé et d'Assurances) est présent pour réaliser les bilans médicaux, en un seul rendez-vous, dans son centre de Paris – 09 69 32 34 43 – <http://www.cbsa.fr>
- ABCOS-CIVEM : présent dans 205 centres – 09 69 32 27 32 – <http://www.abccossante.com/>

Dans le cas où vous effectueriez les formalités médicales auprès d'un praticien de votre choix (médecin, laboratoire, ...), il vous appartiendra de procéder vous-même au règlement des frais engagés. Sur présentation de l'original de la (des) facture(s) acquittée(s), nous prendrons alors en charge les honoraires correspondants, dans les limites du tarif de Responsabilité Convention de la Sécurité sociale pour le profil sanguin, l'électrocardiogramme et l'échographie cardiaque, et dans la limite de deux consultations (soit 46 €) pour le rapport médical.

À retenir :

- Quand l'assureur demande des formalités médicales payantes (visites, analyses...), il ne vous remboursera ces dépenses qu'en cas d'adhésion au contrat. Toutefois, si pour des raisons médicales, à l'issue de l'étude du dossier, il vous était proposé un nouveau tarif, vous auriez le droit de refuser. Dans ce cas, l'assureur prendra tout de même en charge les frais engagés pour ces formalités médicales dans les limites des tarifs de convention des organismes sociaux français.
- Vous pouvez joindre tout document (compte rendu, certificat...) que vous jugez utile et qui peut faciliter la prise de décision par le médecin de l'assureur. Envoyez le tout sous pli confidentiel avec votre demande d'adhésion. L'assureur peut vous demander à réception de ces éléments, un complément d'informations.

Où envoyer les formalités médicales ?

Les formalités médicales sont à transmettre sous enveloppe confidentielle à l'adresse suivante : MULTI-IMPACT – À l'attention du médecin conseil – Service médical Gestion ZENIOO – 41/43 Avenue Hoche – CS 110002 – 51687 REIMS CEDEX.

Référence à rappeler : HM.MI LGHM